



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ  
№275-ФЗ И №276-ФЗ ОТ 1 ИЮЛЯ 2021 Г.

[minstroyrf.gov.ru](http://minstroyrf.gov.ru)





МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.07.2021 Г. №275-ФЗ





# ТИПОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПОЛУЧИВШАЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОЛУЧЕНО РАЗРЕШЕНИЕ О ЕГО ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**▶ ИНСТИТУТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ЗАМЕНЕН НА ИНСТИТУТ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**



## БЫЛО

ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНОЙ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ МОГЛА  
ПРИЗНАВАТЬСЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ,  
ПОЛУЧИВШАЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ

## СТАЛО

ТИПОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ –  
ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПОЛУЧИВШАЯ **НЕ ТОЛЬКО**  
ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ, НО И ИСПОЛЬЗОВАННАЯ  
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА,  
В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОЛУЧЕНО  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**ЭФФЕКТ**

ПРОЕКТ, ПРИЗНАННЫЙ ТИПОВЫМ, РЕАЛИЗОВАН В ТОМ ВИДЕ, В КОТОРОМ ВКЛЮЧЕН В РЕЕСТР



## БЫЛО

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКОНОМИЧЕСКИ  
ЭФФЕКТИВНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ВКЛЮЧАЮТСЯ МИНСТРОЕМ В ЕДИНЫЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

## СТАЛО

СВЕДЕНИЯ О **ТИПОВОЙ** ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ БУДУТ ВКЛЮЧАТЬСЯ  
МИНСТРОЕМ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

СЕЙЧАС В РЕЕСТР ВКЛЮЧЕНА ПРОЕКТНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ БОЛЕЕ **2000 ОБЪЕКТОВ**

## ЭФФЕКТ

**ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНАЯ** ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОЙ  
ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА ВКЛЮЧЕНЫ В ЕГРЗ, **ПРИЗНАЕТСЯ ТИПОВОЙ**  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

## БЫЛО

ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ  
ЭФФЕКТИВНУЮ ПРОЕКТНУЮ  
ДОКУМЕНТАЦИЮ МОГЛИ ТОЛЬКО  
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ  
ЗАСТРОЙЩИКИ

## СТАЛО

ТИПОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
БУДЕТ ПРИМЕНЯТЬСЯ **ВСЕМИ**  
**ЗАСТРОЙЩИКАМИ** (ГОСУДАРСТВЕННЫМИ,  
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ, КОММЕРЧЕСКИМИ)  
НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ  
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ,  
УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РФ)

СОКРАЩЕННЫЕ СРОКИ ПРОХОЖДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ТИПОВОГО ПРОЕКТА

## ЭФФЕКТ

ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АПРОБИРОВАННЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

СОКРАЩЕННЫЕ СРОКИ И СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОСТРОЕННЫХ ПО ТИПОВОМУ ПРОЕКТУ



# СНИЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОЙ НАГРУЗКИ

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(СТАТЬЯ 5.2 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

▶ **СОКРАЩЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР**



## БЫЛО

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ  
В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ВКЛЮЧАЛИСЬ  
В ИСЧЕРПЫВАЮЩИЕ ПЕРЕЧНИ,  
УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ.

НУЖНО ПРОЙТИ БОЛЕЕ 100 ПРОЦЕДУР  
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА ОБЪЕКТА

## СТАЛО

ЭТАПЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ УСТАНОВЛЕННЫ  
**НЕПОСРЕДСТВЕННО**  
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОДЕКСЕ.

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ОХВАТЫВАЮТ  
**ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦИКЛ**, НАЧИНАЯ  
ОТ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЛИ И ЗАКАНЧИВАЯ  
РЕГИСТРАЦИЕЙ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА.

ДЛЯ ВСЕХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОСТАЕТСЯ 32 ПРОЦЕДУРЫ

**ЭФФЕКТ**

ПОЯВЛЯЕТСЯ ЕДИНЫЙ ИСТОЧНИК ИНФОРМАЦИИ ОБО ВСЕХ ПРОЦЕДУРАХ В СФЕРЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА





## БЫЛО

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЕ ПЕРЕЧНИ ПРОЦЕДУР  
ПРЕДУСМАТРИВАЛИ ВОЗМОЖНОСТЬ  
УСТАНОВЛЕНИЯ СУБЪЕКТАМИ РФ ПРОЦЕДУР  
РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ (ПОРУБОЧНЫЙ  
БИЛЕТ, СОГЛАСОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНОГО  
ОБЛИКА И ДРУГИЕ)

## СТАЛО

ДЛЯ ВСЕХ СУБЪЕКТОВ РФ **ИСКЛЮЧЕНА**  
ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВЛЕНИЯ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР.  
ТОЛЬКО ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
МОГУТ ВВОДИТЬ СОГЛАСОВАНИЕ  
АРХОБЛИКА И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ СВОДНОМУ ПЛАНУ СЕТЕЙ

**ЭФФЕКТ**

ОТСУТСТВИЕ РАЗЛИЧИЙ В ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗАВИСИМОСТИ  
ОТ СУБЪЕКТА РФ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО

БЫЛО

УТВЕРЖДЕННЫЙ ДОКУМЕНТ ОТСУТСТВОВАЛ

СТАЛО

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РФ БУДЕТ УСТАНОВЛЕН  
**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ** ДОКУМЕНТОВ,  
МЕРОПРИЯТИЙ, СОГЛАСОВАНИЙ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

**ЭФФЕКТ**

ЕДИНООБРАЗИЕ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

## ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



### ПРИБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОС. ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ ИЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТОРГАХ;
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОС. ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ;
- ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА;
- ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОС. ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



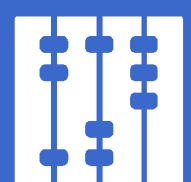
### УТВЕРЖДЕНИЕ ИЛИ ВЫДАЧА НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПИРОВ, СМР СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ

- ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДПТ;
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА;
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;
- ВЫДАЧА ГПЗУ;
- ВЫДАЧА ТУ НА «ВЫНОС»;
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА «ВЫНОС»;
- ПОЛУЧЕНИЕ ТУ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ;
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ;
- ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ, ИЗМЕНЕНИИ, О ПРЕКРАЩЕНИИ ЗОУИТ



### ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ;
- ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ;
- ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



### СМР, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО;
- НАПРАВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПАРАМЕТРОВ ИЖС УСТАНОВЛЕННЫМ ПАРАМЕТРАМ И ДОПУСТИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ИЖС НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ;
- НАПРАВЛЕНИЕ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ОРГАНЫ ИЗВЕЩЕНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРК РФ;
- ПОДПИСАНИЕ АКТОВ О ТЕХПРИСОЕДИНЕНИИ;
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ВРЕМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ, РАЗРЕШЕНИЯ НА ДОПУСК В ЭКСПЛУАТАЦИЮ;
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ ПОСТАВКИ РЕСУРСОВ;
- ВЫДАЧА ЗОС;
- ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД;



### ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ПОСТРОЕННЫЙ ОБЪЕКТ

- В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 13 ИЮЛЯ 2015 ГОДА № 218-ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ»



БЫЛО

НОРМЫ ОТСУТСТВОВАЛИ

СТАЛО

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ БУДУТ УСТАНОВЛЕНЫ  
СЛУЧАИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАМЕНЫ И (ИЛИ)  
ВОССТАНОВЛЕНИЯ **ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**  
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В РАМКАХ  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

В СОСТАВ УКАЗАННЫХ СЛУЧАЕВ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ВКЛЮЧИТЬ ТАКИЕ РАБОТЫ  
КАК ЗАМЕНА ПОРУЧНЕЙ И ПЕРИЛ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ УКРЕПЛЕНИЕ  
РЕШЕТОК НА ОКНАХ И ОГРАЖДЕНИЯХ, СМЕНА/ВОССТАНОВЛЕНИЕ  
ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ И ДРУГИЕ

**ЭФФЕКТ**

СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ И СТОИМОСТИ ПО РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



# ВВЕДЕНО ПОНЯТИЕ «РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯ МАТЕРИАЛЫ В ТЕКСТОВОЙ И ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМАХ И (ИЛИ) В ФОРМЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИХ ЧАСТЕЙ.  
(ЧАСТЬ 2.1 СТАТЬИ 48 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

▶ **ОПРЕДЕЛЕН ПРАВОВОЙ СТАТУС РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

## БЫЛО

ПОНЯТИЕ «РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»  
В ГРК РФ ОТСУТСТВОВАЛО

## СТАЛО

ПРИВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
В СООТВЕТСТВИЕ С ИЗМЕНЕНИЯМИ,  
ВНЕСЕННЫМИ В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
В РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, **НЕ ТРЕБУЕТСЯ.**  
ПРИ ЭТОМ ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧУЮ  
ДОКУМЕНТАЦИЮ ДОЛЖНЫ БЫТЬ  
УТВЕРЖДЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКОМ.

УТВЕРЖДЕННЫЕ ЗАСТРОЙЩИКОМ  
ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПРИЗНАЮТСЯ **ЧАСТЬЮ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ЭФФЕКТ**

ПРИ ВНЕСЕНИИ В РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЗМЕНЕНИЙ НЕ ТРЕБУЕТСЯ  
КОРРЕКТИРОВАТЬ И ПЕРЕУТВЕРЖДАТЬ ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ = СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ  
И ЗАТРАТ



# ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВПРАВЕ УСТАНОВИТЬ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРИНЦИПУ "ОДНОГО ОКНА", В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ ПРОВЕДЕНИЕ УКАЗАННЫХ ЭКСПЕРТИЗ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ОДНОКРАТНОГО ОБРАЩЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ, А ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ МЕЖДУ ОРГАНАМИ, ОРГАНИЗАЦИЯМИ, УПОЛНОМОЧЕННЫМИ НА ПРОВЕДЕНИЕ УКАЗАННЫХ ЭКСПЕРТИЗ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ УЧАСТИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ (ЧАСТЬ 6.4 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

▶ **УСОВЕРШЕНСТВОВАН МЕХАНИЗМ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**



## БЫЛО

В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ  
ВИДОВ ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЯЛАСЬ  
В РАЗЛИЧНЫЕ ОРГАНЫ/ ЭКСПЕРТНЫЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ

## СТАЛО

ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ  
ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ **ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА».**

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ОДНОВРЕМЕННО С ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ  
ЭКСПЕРТИЗОЙ БУДЕТ НАПРАВЛЯТЬСЯ  
В ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ  
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ, КОТОРАЯ В ТЕЧЕНИЕ  
2 ДНЕЙ БУДЕТ НАПРАВЛЯТЬ НЕОБХОДИМЫЕ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ В РОСПРИРОДНАДЗОР

**ЭФФЕКТ**

УДОБСТВО ЗАСТРОЙЩИКОВ





## БЫЛО

НОРМЫ ОТСУТСТВОВАЛИ

## СТАЛО

ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ  
ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ  
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
НЕ БОЛЕЕ ЧЕМ **НА 30 РАБОЧИХ ДНЕЙ**.

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ МОГУТ БЫТЬ ПРОДЛЕНЫ  
ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ В ОТНОШЕНИИ  
ОБЪЕКТОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ,  
ЕСЛИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ  
ПРИНЯТО ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ  
ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ  
ЛИБО ГУБЕРНАТОРОМ ИЛИ ПОСТОЯННО  
ДЕЙСТВУЮЩИМ КОЛЛЕГИАЛЬНЫМ РАБОЧИМ

**ЭФФЕКТ**

ОБЕСПЕЧЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ОПЕРАТИВНОГО ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРЕДСТАВЛЕННУЮ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ В ПРЕДЕЛАХ РЕГЛАМЕНТИРОВАННЫХ СРОКОВ



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.07.2021 Г. №276-ФЗ





# ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ И ВЫНОС ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ - ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ЛИНИИ СВЯЗИ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ), ТРУБОПРОВОДЫ, АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ И ДРУГИЕ ПОДОБНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ПУНКТ 10.1 СТАТЬИ 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

**ПРОЦЕСС ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ СТАЛ БОЛЕЕ ПРОЗРАЧНЫМ И ПРЕДСКАЗУЕМЫМ**

**УСТАНОВЛЕН ПОРЯДОК ВЫНОСА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИЗ-ПОД «ПЯТНА» ЗАСТРОЙКИ**

## БЫЛО

  
НОРМЫ ОТСУТСТВОВАЛИ

## СТАЛО

**ВВОДИТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СЕТЯМ ДО ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ**  
(КОНКРЕТНЫЕ СЛУЧАИ БУДУТ УСТАНОВЛЕНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ). К УКАЗАННЫМ СЛУЧАЯМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ОТНЕСТИ СТРОИТЕЛЬСТВО В РАМКАХ ГОСПРОГРАММ, НАЦПРОЕКТОВ, ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ И СРЕДСТВ ГОСКОМПАНИЙ

## ЭФФЕКТ

ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИСТУПИТЬ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ДО ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ = УСКОРЕНИЕ СРОКОВ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



**БЫЛО**

**НОРМЫ ОТСУТСТВОВАЛИ**

**СТАЛО**

**ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ КАК  
ЗАСТРОЙЩИКОМ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТЕЙ  
ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
ТАК И ДЛЯ РСО ВОЗМОЖНОСТЬ  
СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТЕЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ  
УЧАСТКЕ ЗАСТРОЙЩИКА**

**ЭФФЕКТ**

**УСКОРЕНИЕ СРОКОВ НАЧАЛА И ЗАВЕРШЕНИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

**БЫЛО**

**НОРМЫ ОТСУТСТВОВАЛИ**

**СТАЛО**

**УСТАНОВЛЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЭТАПНОЙ  
ОПЛАТЫ ЗА ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ  
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЭТАПОВ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ЭФФЕКТ**

**ОТСУТСТВИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИМЕТЬ БОЛЬШОЙ ЗАПАС СРЕДСТВ НА НАЧАЛЬНОМ ЭТАПЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**



**БЫЛО**

**НОРМЫ ОТСУТСТВОВАЛИ**

**СТАЛО**

**В СЛУЧАЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ  
ЗА ТЕХПРИС В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ  
ЗАСТРОЙЩИК ВПРАВЕ ПОЛУЧАТЬ ОТ РСО  
СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ, НАПРАВЛЯЕМЫЕ  
В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ В ОРГАН  
ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ**

**ЭФФЕКТ**

**ПОВЫШЕНИЕ ПРОЗРАЧНОСТИ**

**БЫЛО**

**НОРМЫ ОТСУТСТВОВАЛИ**

**СТАЛО**

**ПРАВООБЛАДАТЕЛИ УЖЕ ПОДКЛЮЧЕННЫХ  
ОБЪЕКТОВ **ВПРАВЕ ОСУЩЕСТВИТЬ** УСТУПКУ  
МОЩНОСТИ**

**ЭФФЕКТ**

**СНИЖЕНИЕ НЕДОСТАТКА МОЩНОСТИ**





## БЫЛО

НОРМЫ ОТСУТСТВОВАЛИ

## СТАЛО

ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА, ЖИЛЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРЕДУСМОТРЕН МЕХАНИЗМ «ВЫНОСА» ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ПРАВООБЛАДАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ВЫДАЮТ ЗАСТРОЙЩИКУ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИСПОЛНЕНИЮ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ И УСЛОВИЙ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ **МЕНЕЕ ЧЕМ 2 ГОДА**

## ЭФФЕКТ

УПОРЯДОЧЕНИЕ ПРАВООТНОШЕНИЙ ПО «ВЫНОСУ СЕТЕЙ», СНИЖЕНИЕ РИСКОВ УСТАНОВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТАКИХ ТРЕБОВАНИЙ, КОТОРЫЕ ИСКУССТВЕННО УВЕЛИЧИВАЮТ СРОКИ И СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА



## БЫЛО

НОРМЫ ОТСУТСТВОВАЛИ

## СТАЛО

**«ВЫНОС» СЕТЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА, ТРЕБОВАНИЯ К КОТОРОМУ УСТАНОВЛЕННЫ КОДЕКСОМ. ВОЗМЕЩЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ДЕНЕЖНОЙ И (ИЛИ) В НАТУРАЛЬНОЙ ФОРМАХ. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФОРМЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ. ПРЕДЛАГАЕТСЯ, ЧТО ПО БЮДЖЕТНЫМ ОБЪЕКТАМ ФОРМА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВЫБИРАЕТСЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ, А ПО КОММЕРЧЕСКИМ ОБЪЕКТАМ – ПО ДОГОВОРЕННОСТИ С СОБСТВЕННИКОМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОБЪЕМ ЗАТРАТ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

## ЭФФЕКТ

**РЕГЛАМЕНТИРОВАН ПОРЯДОК РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СВЯЗИ С ПЛАНИРУЕМЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ, РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ИЛИ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**